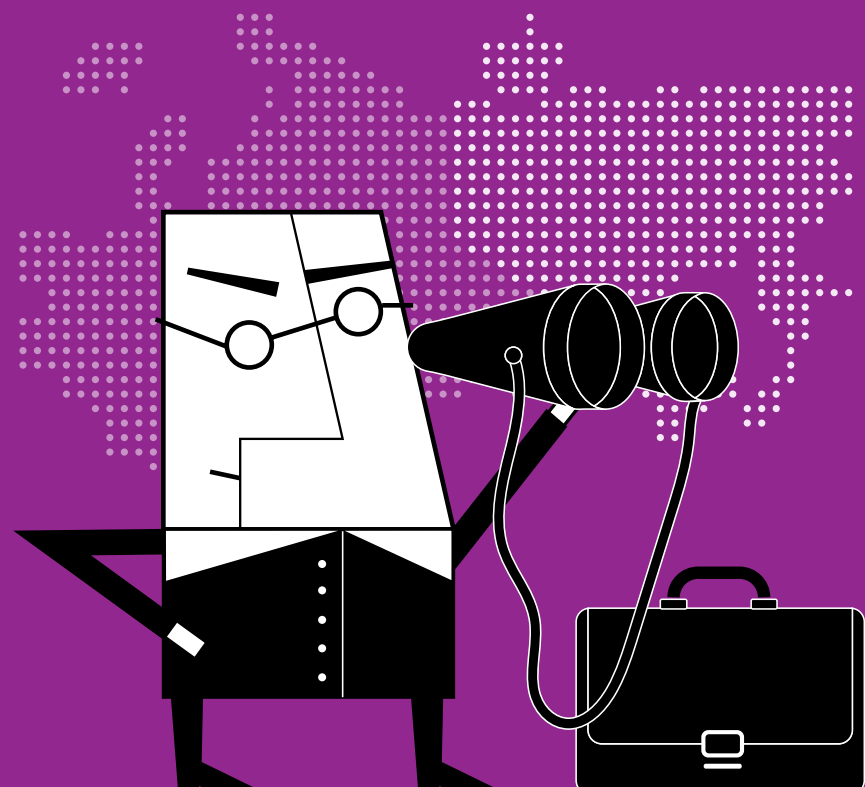


# Льготные режимы предпринимательской деятельности на территории Дальнего Востока

Юридическая компания  
 «Пепеляев Групп»



## КОНТАКТЫ



### Наталья Присекина

Партнер, руководитель Дальневосточного офиса,  
 канд. юрид. наук, LL.M. в области международного  
 коммерческого права (США), MCI Arb

[n.prisekina@pgplaw.ru](mailto:n.prisekina@pgplaw.ru)



### Андрей Микулин

Руководитель Сахалинского офиса,  
 канд. юрид. наук

[a.mikulin@pgplaw.ru](mailto:a.mikulin@pgplaw.ru)



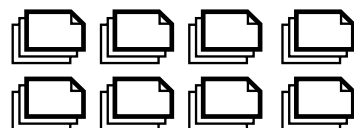
### Виктория Крупина

Старший юрист Дальневосточного офиса

[v.krupina@pgplaw.ru](mailto:v.krupina@pgplaw.ru)

## О КОМПАНИИ

160 юристов



Среди наших юристов 23 доктора  
 и кандидата юридических наук



19 областей практики



Наши рейтинги:

CHAMBERS  
 EUROPE

INTERNATIONAL  
 TAX REVIEW

THE  
 LEGAL  
 500

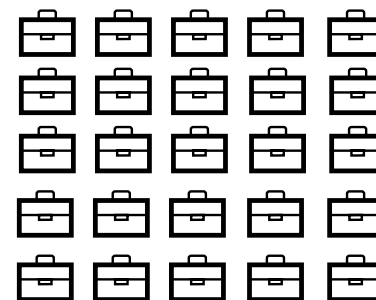
ПРАВО  
 300

World  
 Trademark  
 Review

CHAMBERS  
 GLOBAL

IFLR1000

>1500 клиентов



9 офисов

Москва, Санкт-Петербург, Нижнекамск,  
 Красноярск, Южно-Сахалинск,  
 Владивосток, Пекин, Шанхай, Дубай



Москва

E: [info@pgplaw.ru](mailto:info@pgplaw.ru)

T: +7 (495) 767-00-07

Санкт-Петербург

E: [spb@pgplaw.ru](mailto:spb@pgplaw.ru)

T: +7 (812) 640-60-10

Татарстан, Нижнекамск

E: [rt@pgplaw.ru](mailto:rt@pgplaw.ru)

T: +7 (495) 767-00-07

Красноярск

E: [krs@pgplaw.ru](mailto:krs@pgplaw.ru)

T: +7 (391) 277-73-00

Владивосток

E: [vld@pgplaw.ru](mailto:vld@pgplaw.ru)

T: +7 (4232) 65-93-55

Южно-Сахалинск

E: [skh@pgplaw.ru](mailto:skh@pgplaw.ru)

T: +7 (4242) 32-12-21

Пекин

E: [bj@pgplaw.ru](mailto:bj@pgplaw.ru)

T: +86 (10) 8441 8770

Шанхай

E: [sh@pgplaw.ru](mailto:sh@pgplaw.ru)

T: +86 (21) 6329 3923, доб. 807

Дубай

E: [ae@pgplaw.com](mailto:ae@pgplaw.com)

T: +971 54 417 3060

[www.pgplaw.ru](http://www.pgplaw.ru)



## ПРЕФЕРЕНЦИИ

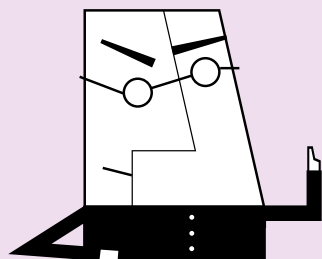
- ✎ Режим «одного окна» для инвестора
- ✎ Применение режима свободной таможенной зоны
- ✎ Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот
- ✎ Продвижение товаров и услуг резидентов на рынке (в т. ч. путем продвижения товарного знака «Сделано в ТОР и СПВ»)
- ✎ Льготные ставки арендной платы
- ✎ Резиденты ТОР имеют право на подключение к объектам инфраструктуры: свет, вода, газ, водоотведение, теплоснабжение
- ✎ Возможность получить земельный участок без торгов для резидентов ТОР

## НАЛОГИ

| ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР И СПВ |                                         | ОБЩАЯ СИСТЕМА |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 7,6%                     | Страховые взносы на 10 лет <sup>1</sup> | 30%           |
| 0–5%<br>(первые 5 лет)   | Налог на прибыль <sup>2</sup>           | 20%           |
| 0–1,5%                   | Налог на землю на 3–5 лет <sup>3</sup>  | 0–1,5%        |
| 0–0,3%                   | Налог на имущество <sup>4</sup>         | 2,2%          |

## НАШИ УСЛУГИ

Юристы «Пепеляев Групп» готовы оказать комплексную юридическую поддержку при создании и ведении вашего бизнеса на Дальнем Востоке.



- ✓ подготовка заключения о соответствии организации-заявителя и планируемого инвестиционного проекта требованиям законодательства РФ к резидентам СПВ или ТОР и реализуемым проектам, разработка вариантов решения проблемных вопросов;
- ✓ сопровождение на этапе реализации проекта (подготовка отчетности резидента СПВ или ТОР, подготовка пакета документов на заключение дополнительного соглашения к договору об осуществлении деятельности);
- ✓ подготовка пакета документов (в т. ч. бизнес-плана проекта) и сопровождение заявителя до момента присвоения статуса резидента СПВ или ТОР;
- ✓ помощь в поиске места реализации проекта;
- ✓ сопровождение заявителя на этапе открытия свободной таможенной зоны.

@InvestmentLaw  
telegram-канал «Пепеляев Групп» о ТОР, РИП, САР и СПВ

<sup>1</sup> Для резидентов ТОР и СПВ, получивших статус резидента после 01.01.2023, действует заявительный порядок применения пониженных тарифов: в течение 10 лет с момента уведомления налогового органа об использовании такого права. Уведомление может быть направлено в течение 3 лет со дня получения статуса резидента.

<sup>2</sup> ТОР от 0 до 5% (в течение 5 лет), последующие 5 лет 12(13)%; СПВ 0% (в течение 5 лет), последующие 5 лет 12(13)%.

В период с 2017 по 2030 год действует налоговая ставка 3% для зачисления суммы налога на прибыль в федеральный бюджет. В связи с этим после истечения первых 5 лет и в пределах последующих 5 лет к резидентам применяется ставка по налогу на прибыль в размере 13% до 2030 года включительно, после 2030 года – 12%.

<sup>3</sup> ТОР от 0% до 1,5% (в течение 3–5 лет); СПВ 0% (в течение 3–5 лет).

<sup>4</sup> ТОР от 0% до 0,3% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5–2,2%; СПВ 0% (в течение 5 лет), последующие 5 лет не более 0,5–1,1%.

\* За исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов с мощностью двигателя свыше 112,5 кВт (150 л. с.), моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, дизельного топлива и автомобильного бензина.

## ТРЕБОВАНИЯ



## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Подать заявку в управляющую компанию (акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики») на заключение соглашения по своему инвестиционному проекту, с приложением пакета документов (по ТОР и СПВ).

или

Принять участие и одержать победу в конкурсе на право заключения соглашения по строительству жилья и объектов инфраструктуры (по ТОР).